

Berechnung des Bausparvertrages

Bausparsumme _____

eingezahlte Beträge - _____

Bauspardarlehen _____

_____ % Zins + _____

_____ % Tilgung + _____

Zins- und Tilgungsleistungen insgesamt = _____

Berechnung der Zins- und Tilgungsleistungen (Fördermitteldarlehen)

Finanzierungsvolumen _____

_____ % Zins / Jahr _____

_____ % Tilgung / Jahr + _____

Zins- und Tilgungsleistungen insgesamt = _____

Gesamtsumme Zins- und Tilgung

(Bank-, Fördermittel und Bauspardarlehen / Jahr) = _____



Town & Country Monatstarif

= _____

Hinzu kommen die üblichen Neben- und Verbrauchskosten wie Versicherung, Heizung, Wasser, Strom etc. Für die Höhe der Grunderwerbsteuer kann keine Haftung übernommen werden. **Eine Steuerberatung ist mit dieser Musterberechnung nicht verbunden!**



„Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Haus!“

Musterberechnung

für das Town & Country Haus von _____

Die Kaltmiete kostet im Monat	EUR
Die Rate für kostet im Monat	+ EUR
Sonstiges bisher	+ EUR
Town & Country Monatsrate	- EUR

Unser Haus kostet monatlich im Vergleich zur Miete EUR

Datum der Berechnung: _____

Unterschrift des Verkäufers: _____

Berechnung des Gesamtaufwandes

Grundstückskosten einschließlich Erschließung

Notar- und Grunderwerbsteuer

Maklergebühren

Anschlussgebühren und Kosten:
(Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Kanalzuleitung)

Kläranlage, Versicherung

Grundstückskosten einschl. Anschlussgebühren:

Kaufpreis schlüsselfertiges Haus inkl. Sonderwünsche
(siehe Sonderausstattung I), Baugesuch und Statik:

Mehrpreis für den Keller
(siehe Sonderausstattung II)

Eigenleistung Haus
(Material + Lohn)

Mehraufwand Kellerabdichtung

Kosten für Mehrgründung, Fundamenterrhöhung

Abfuhr Erdaushub

Änderungen Schneelast, Erdbeben- /Windzone,
Lärmpegelbereich

Bauwasser- und Baustromanschluss

Tapezierung und Bodenbeläge mit Eigenleistung
(Material EUR 3.000,-, Arbeitsleistung EUR 6.000,-*)

Außenanlage mit Eigenleistung
(Material EUR 5.000,-, Arbeitsleistung EUR 6.000,-*)

Carport, Garage

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

= _____

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

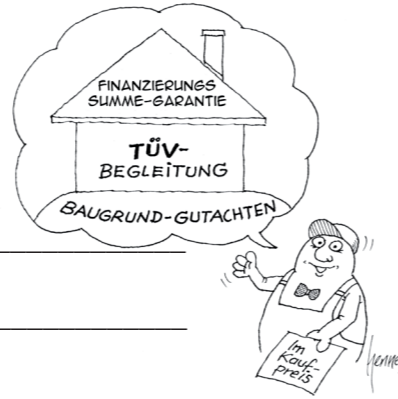
ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____

ca. + _____



Lageplan, Absteckung, Genehmigungsgebühren,
sonstige Gebühren

ca. + _____

Zinsen für die Bauzeit (ca. EUR 2.500,-)

ca. + _____

Bemusterungspuffer, Anpassung Hanglage

ca. + _____

Zusätzliche Notarkosten

ca. + _____

Bau- und Baunebenkosten:

= _____

Gesamtaufwand (Grundstücks- und Bau-, Baunebenkosten) = _____

Die Finanzierung

Barmittel und bezahltes Grundstück

- _____

Eigenleistungen* (Lohnanteil)

- _____

Eigenleistung Außenanlagen/ Tapezieren

- _____

Eigenleistungen:

Bausparvertrag (komplette Bausparsumme
einschließlich Guthaben - Berechnung der
Belastung nächste Seite)

= _____

Fördermittel des Landes

- _____

Auszahlungsbetrag KfW

- _____

Finanzierungsumfang ohne Bauspardarlehen:

= _____

Berechnung der Zins- und Tilgungsleistungen (Bankdarlehen)

Finanzierungsumfang

_____ % Zins / Jahr

_____ % Tilgung / Jahr

Zins- und Tilgungsleistungen insgesamt:

+ _____

= _____

